



Ordensreglement

Dette enkle regelsæt er gældende for alle beboere i Grundejerforeningen Volden – uanset om de er ejere eller lejere af ejendomme placeret i grundejerforeningen.

1) **Hastigheder i området**

Som det fremgår af de ved indkørselsvejene opastte skilte, må der max. køres 30 km/t, men det forventes at beboerne tillige afstemmer hastigheden efter de dårlige lysforhold, de dårlige oversigtsforhold samt det forhold, at der er mange børn og husdyr i området.

2) **Renholdelse**

Enhver beboer er forpligtet til:

- a) At renholde egen grund, så ukrudt og affald ikke belaster naboers grundstykker.
- b) At slå græs på, og renholde de striber fællesareal, der støder umiddelbart op til eget grundstykke og som ikke er indbefattet i pasningsordningen for foreningens store fællesarealer.
- c) At snerydde, i princippet, ud til midten af det vej- og stiforløb, der omkranser eget grundstykke.

3) **Parkering**

Parkering såvel af beboernes køretøjer som evt. gæsters skal ske enten på egen parkeringsbås eller på de dertil indrettede vendepladser/parkeringspladser. Parkering må ikke ske på selve vejforløbet uden for båsafmærkning.

4) **Støj- og røggener**

Enhver er forpligtet til ikke at udsætte naboer for unødvendige gener. Det er således enhvers pligt ikke at spille musik eller frembringe anden støj af en så abnorm styrke, at det virker generende. Det er yderligere forbudt at afbrænde affald eller gennemføre sprøjtning, hvor røg eller sprøjtemidler driver ind over skel til nabo

5) **Husdyr**

Husdyrhold skal generelt ikke være til gene for naboer. Enhver er forpligtet til at sikre, at ens husdyr ikke støjer i groft generende grad, samt at husdyr, der kan luftes, ikke besørger på foreningens fællesarealer, veje og stier. Sker førnævnte skal ekskrementer opsamles og fjernes af ejeren af husdyret.

6) **Antenner**

Det er, jfr. lokalplan 6-1, forbudt at opsætte synlige antenner og paraboler.

7) **Legepladsen**

Det er enhver beboers ret at benytte legepladsen. Denne ret er også udstrakt til enhver beboers gæster. Enhver beboer er pligtig til at rydde op efter egen eller gæsters brug af legeplads. Yderligere er det brugernes pligt at melde, såfremt der forårsages eller konstateres skader på legepladsens faciliteter.

8) **Containere**

Bestyrelsen opsætter i årets løb en række containere. Disse er kun til haveaffald. Det er strengt forbudt at placere plastik og andet ikke-haveaffald i containere. Ved overtrædelse af ovennævnte, vil pågældende overtræder forvente at skulle betale foreningens merudgift på lossepladsen.

9) **Foreningskontingent**

Foreningskontingent er pligtigt for alle ejere af ejendomme på foreningens areal. Kontingentet opkræves 2 gange årligt – pr. 1 april og 1 oktober. Ved overskridelse af den fastsatte betalingsdato, fremsendes en rykker, og der opkræves et rykkergebyr på 25 % af kontingentet. Ved fortsat manglende betaling overgives fordringen til retslig inkasso for medlemmets regning.

10) **Ejerskifte**

I tilfælde af ejerskifte skal meddelelse om ny ejers navn fremsendes til kassereren. Sælger hæfter for grundejerforeningskontingent, indtil ejerskiftet er noteret og evt. restancer betalt. Velkomstfolderen med vedtægter og ordensreglement bedes videregivet til den nye ejer af ejendommen.