



**Vedtægter**  
**For**  
**Grundejerforeningen Volden**

- § 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen VOLDEN". Foreningens hjemsted er Ringsted kommune.
- § 2. Foreningens mål er at varetage medlemmernes interesse i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- § 3. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde beliggende på arealet benævnt A1, B og C på lokalplan nr. 6-1. Ejeren af matrikel nr. 39b har ret til medlemskab.  
Er der på en ejendom opført mere en én bolig, er grundejeren stemmeberettiget i forhold til dette antal.  
Med 2/3 flertal af de på generalforsamlingen mødende medlemmer, kan der træffes beslutninger om at også ejeren af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer, eller at foreningen kan til sluttes anden grundejerforening.
- § 4. Ved salg eller anden overdragelse ophører medlemskabet pr. overdragelsesdatoen. Det udtrædende medlem er dog forpligtet til at foranledige ejerskifte anmeldt til bestyrelsen, og indtil denne anmeldelse har fundet sted, og samtlige restancer er betalt, hæfter den tidligere ejer sammen med den nye ejer for enhver forpligtelse overfor grundejerforeningen.
- § 5. Foreningens medlemmer hæfter alene med deres eventuelle indskud for forpligtelser foreningens vedrørende.  
Hvert medlem betaler kontingent, der fastsættes for hvert regnskabsår, der følger kalenderåret, af generalforsamlingen og indbetales til foreningen med halvdelen henholdsvis 1. april og 1. oktober.  
Kontingentrestancer inddrives af retslig vej, såfremt restancen ikke er berigtiget senest 8 dage efter påkrav. Samtlige omkostninger, der måtte påløbe restancens inddrivelse afholdes af vedkommende medlem.  
Bestyrelsen er endvidere berettiget til at pålægge medlemmet at betale et administrationsgebyr indtil ¼ af årskontingentet for fremsendelse af påkravsskrivelse.  
Er medlemmet i restance med kontingent og/eller med eventuelle omkostninger 8 dage forud for generalforsamlingen, har medlemmet ikke stemmeret og valgbarhed på denne.

§ 6. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.  
Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesformand
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når en generalforsamling eller flertallet af bestyrelsens medlemmer eller  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne i foreningen forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 7. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmet på anden lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen, samt til at stille forslag har enhver ejer og dennes ægtefælle, eller en myndig nærstående der bebor ejendommen sammen med ejeren. Den adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver.

Revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at tage ordet på generalforsamlingen.

Hvert medlem har én stemme for hver grund han/hun ejer. et medlem kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller en myndig, der bebor ejendommen, eller til et andet medlem.

Et medlem kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

§ 8. Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring eller foreningens opløsning.

Forslag om vedtægtsændringer, ordensreglement og bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne er til stede og med mindst  $\frac{2}{3}$  flertal. Er der ikke mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne til stede, men er mindst  $\frac{2}{3}$  af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  flertal af de fremmødte eller repræsenterede.

Ændring af § 5. bestemmelser vedrørende medlemmernes hæftelsesansvar kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

- § 9. Generalforsamlingen vælger selv dirigent.  
Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet eller tilsvarende informationer om det på generalforsamlingen passerede skal tilstilles medlemmerne senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.
- § 10. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.
- § 11. Bestyrelsen består af en formand og yderligere 4 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.  
Formanden og et bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen lige år.  
Tre bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen ulige år. Generalforsamlingen vælger to bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv.  
Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan vælges medlemmer, disses ægtefæller samt myndige såfremt de bor hos ejeren. Til bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person for hver husstand. Genvalg kan finde sted.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og en sekretær.  
Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.  
Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i hans sted indtil næste ordinære generalforsamling.  
Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes til generalforsamling til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
- § 12. Bestyrelsesmedlemmer må ikke deltage i behandling af en sag såfremt han/hun eller en person beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have interesse i sagens afgørelse.
- § 13. Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af bestyrelsen.  
bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.  
I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.
- § 14. Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.
- § 15. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af bestyrelsen. Regnskabsåret er kalenderåret.
- § 16. Generalforsamlingen vælger én eller to revisorer til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol. Derudover vælges en revisorsuppleant.