

## Formandens beretning. Generalforsamling 2016

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Volden arbejder for hele vores område, og vi lytter gerne på problemer i vores område, en lille positiv bemærkning en enkelt gang, ville være kærkomment, da vi lægger et stykke ulønnet arbejde.

Tidligt i foråret havde vi møde med HedeDanmark og gennemgik vores areal og talte om, hvad der burde gøres og vi har fået forskellige tilbud på beskæring og beplantning.

Vi må jo erkende, at vores lille perle lider af, at det er ca. 29 år siden, området er blevet anlagt. På de dejlige grønne områder er nogle træer blevet for store og blevet fældet eller beskåret og nogle buske er gået ud.

Legepladsen fik et løft i 2015 med ny sandkasse, men rutchebanen/klatrestativet mærkes også af tiden tand og vi prøver med småreparationer, så det kan holde nogle år endnu. Udskiftning vil være en meget dyr post.

Alt i alt må vi erkende at alderen sætter sine spor, som hos en del af os beboere.

Vores veje og stier er i voldsom forfald og vi har haft kyndige folk ude og besigtige området og vi har fået tilbud på asfaltering. Det er et stort beløb, det koster at få lagt ny asfalt - en udgift som langt overstiger det beløb, som vi på nuværende tidspunkt henlægger på asfaltkontoen. Derfor lægger bestyrelsen op til en kontingentforhøjelse.

Vi har forespurgt kommunen, om der bliver noget opgravning i vores område i forbindelse med kloak og regnvand og det gør der om ca 6-7 år.

I foråret fik vi stjålet vores nye pæne blomsterkummer på den ene vej – en tyv hentede dem i løbet af natten og efterlod 2 bunker jord – dette betød at vi har måttet investere i nye pottes – denne gang har vi valgt nogle, vi ikke forventer de gider stjæle og har beplantet dem med dværg syrener, samt beplantet kummerne på Herman Bangsvej med flotte buske.

Jeg vil gerne opfordre medlemmerne til at aftale med naboer og bruge Nabohjælp ved ferie – da vi i perioder er plaget af indbrud i kvarteret og efter der er opsat skilte med nabohjælp, har der så vidt vi ved ikke været indbrud, men mistænkelige personer har snuset rundt i vores område.

Til kratluskerdagen var der dejlig aktivitet – vi opfordrer til at flere deltager og hjælper et par timer, det er også en god måde, at lære hinanden at kende på og alle kan undvære et par timer en aften.

Vi fik fældet et træ og beskåret flere og der blev samlet skrald og revet og ordnet. Jens brugte næste dag på at fjerne træ og grene og køre det på containerpladsen. Mange tak til alle for det store arbejde.

Vi har i år sparet jordcontaineren væk, da der altid blev blandet grønt i jordcontaineren og det har

givet lidt besparelser. Dog er den grønne container blevet tømt flere gange, da frivillige også har fældet træer og affald er fyldt i containeren.

Dette efterår er trekanten blevet slået 3 ekstra gange og det har gjort at dette område bruges flittigt af specielt hundeluftere og det er rigtig hyggelig, der er opstillet en skralespand, så det er nemt at opsamle og komme af med hundposerne.

Krolfbanen bliver flittigt brugt så snart vejret tillader det og Krolfvognen kan lånes hos Bente Kristiansen Fluebæksvej 56 A eller Gunda Bindner Fluebæksvej 64 B. Det er så dejligt at se aktiviteter på de grønne områder.

Hver gang et hus sættes til salg i området, bliver vi som bestyrelse kontaktet og der skal udfyldes en del papirer til ejendomsmægleren og det har vi gjort gratis, men har fra d. 1 jan. besluttet at vi tager et gebyr på 300 kr. for papirerne, hvilket er et helt almindeligt beløb for arbejdet.

Vi har igen i 2016 været heldige, at vinteren har været mild, men der har dog været nogle dage med islag og der var nogle problemer med utilstrækkelig saltning – det har Helle nu bragt i orden, så der bliver saltet og ryddet sne ordentligt i vores område.

I 2016 har Jan lagt et stort arbejde i vores nye hjemmeside, der er lagt gamle referater fra generalforsamlingerne og beretninger ind. Så på en regnvejrsdag er det hyggeligt at sidde og kigge gamle referater igennem og se hvad der er sket i de snart 30 år. Tusinde tak for dit flotte arbejde og tak for at du vil være Grundejerforeningens IT supporter.

Til slut vil jeg gerne sige tak til betyrelsen og de personer som lægger et frivilligt stykke arbejde for området og opfordre alle til at være med til at passe på vores område, så vi kan færdes i hyggelige omgivelser og et lille hjertesuk ang. fodring af fugle – læg aldrig foder på jorden – da det samler rotter!!!!

Lene Hansen 1 marts 2017