

Grundejerforeningen Volden
16. marts 2011.

Bestyrelsens beretning for 2010. Afgivet på foreningens generalforsamling den 16. marts 2011.

Enkelte gange kan man i en bestyrelse bryste sig af, at man har været forudseende. Dette skete for denne bestyrelse for nøjagtig et år siden da vi foreslog forsamlingen at vi vedtog en midlertidig stigning i kontingentet på 2 + 200 kr på grund af det hårde vintervejr. Aldrig har der været så meget brug for penge til snerydning. Vinteren 2009/10 strakte sig til godt hen på foråret og vinteren 2010/11 startede tidlig – allerede i november lå vi alle begravet i en god dyne sne. Vi har sandelig haft brug for de ekstra midler – hvilket regnskabet jo også klart viser.

Det er vores opfattelse at vi i foreningen er blevet serviceret meget fint af det firma som forestår rydning mv. for os. Der er ryddet i passende omfang og også på de nødvendige tidspunkter. I år har vi så godt som ikke modtaget klager over snerydningen mv. Man kan så sige at både firmaet og vi er blevet mere trænet i at vide hvor snebunker hensigtsmæssigt kan placeres.

Når nu Kong Vinter – forhåbentlig – har trukket sig tilbage kan vi se at den har efterladt nogle skader. Vi har revner og forsænkninger som vi skal holde øje med samtidig med, at der er sket helt synlige flytning af store sten og enkelte blomsterkummer. Sidstnævnte drøftes pt. med Ringsted Anlægsgartnerfirma mhp udbedring, medens revner og forsænkninger pt. vurderes.

2010 var også året hvor grundejerforeningen oplevede sin første alvorlige brand. Jeg tror at alle der var ved branden den pågældende efterårsnat blev forskrækket over hvor hurtigt en brand kan udvikle sig og hvor lang tiden kan føles inden den professionelle hjælp når frem. Heldigvis kom ingen til skade ved branden og lykkeligvis kunne der etableres en hensigtsmæssig genhusning for de berørte familier. Branden betød at foreningen for en stund havde Ringsted mest markante bygningsprofil. Jeg ved at denne plastikkonstruktion var til gene for nogle – specielt i stormvejr – og jeg skal på bestyrelsens vegne takke de der måtte udstå generne for deres tålmodighed. Vi mangler pt at få reetableret den del af fællesarealet, som blev anvendt til genhusning og byggeplads. Dette skal betales af de involverede forsikringselskaber og arbejdet sættes i gang så snart foråret gør det muligt.

Foreningen er de lykkelige ejere af 5 sæt stibomme. De er konstrueret meget enkelt og udgør en stigende udfordring for bestyrelsen når de 2 gange om året skal henholdsvis lukkes og åbnes. Nogle af bommene sidder urokkelig fast og andre er blevet slået skæve så en fastgørelse på det nærmeste er umulig. Det har fået bestyrelsen til at foreslå, at vi påbegynder en udskiftning af bommene til et system med oplukkelige bomme og låse. Dette betyder at bommene kan åbnes når der f.eks i forbindelse med snerydning er behov for det - men ellers vil være lukkede. De nye bomme vil således betyde, at de i princippet er lukkede hele året - med de konsekvenser dette har får knallertkørsel mv.

På sidste års generalforsamling fyldte klager over en konkret beboer meget. På baggrund af debatten tog bestyrelsen kontakt til den pågældende ejendoms ejer og informerede denne om debatten og det aftaltes at bestyrelsen ville kontakte ejeren, såfremt der kom flere klager. Dette blev meddelt de berørte medlemmer pr brev. Bestyrelsen kan konstatere, at der ikke siden har været fremført klager til bestyrelsen om emnet.

Fra 2010 er vi stoppet med at opkræve kontingent via girokort. Efter lidt indkørvanskeligheder synes systemet nu at fungere. Det er i hvert fald de samme, som vi skal rykke for manglende betalinger som tidligere.

I min sidste beretning annoncerede jeg, at vi i bestyrelsen fandt at sommerfesten 2009 var en så stor succes, så vi ville gentage den i 2010. På det efterfølgende bestyrelsesmøde blev jeg kontant belært om begrænsninger i formandens magt, idet bestyrelsen besluttede, at sommerfesten skulle være hvert 2. år. Det er mig derfor en glæde at meddele, at vi holder sommerfest i 2011 den 27. august. I bliver selvfølgelig inviteret konkret.

Afslutningsvis skal jeg nævne at bestyrelsen - såfremt den genvælges - nu overgår sig selv i planlægning. Således kan jeg annoncere at vi den 7. maj afholder den årlige Kratluskerdag. Det er den dag hvor alle rørigे beboere giver 2 timer til at få orden på fællesarealerne. Som tak sørger bestyrelsen for forfriskninger undervejs. Vi har planlagt at der vil være containere på følgende tidspunkter: 15. -24.4 (påskan), 19.- 27.6 (Skt Hans) og 23.9 - 4.10 (efterår). Fordelingen mellem grønt og jord samt placeringerne er de sædvanlige. Det vil som sædvanlig blive omdelt en lille seddel til opslagstavlen med datoerne ligesom de står på hjemmesiden.

Apropos hjemmesiden så er det vores oplevelse af den bliver brugt i stigende omfang. Vi ville fortsat godt have at endnu flere tegnede sig som interesserede i at få elektronisk nyhedsbrev. Det gør det ulig lettere at kommunikerer. Fra og med denne generalforsamling vil bestyrelsen udsende nyhedsbrev elektronisk efter hvert bestyrelsesmøde samt når lejlighed byder sig.

Jeg startede min beretning med snefald og jeg slutter den med snefald. For at kunne sikre en tilstrækkelig opsparing i forhold til det forventede udgiftspres foreslår bestyrelsen på et senere punkt at den midlertidige kontingentstigning på 2 + 200 kr gøres permanent. Det sker ikke med vores gode vilje – men er som situationen er det mest ansvarlige. Punktet behandles på et efterfølgende dagsordenspunkt og vi håber selvfølgelig på forsamlingens forståelse og opbakning.

Med disse ord overlader jeg bestyrelsens beretning til debat.