

Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Volden 2013

2013 har været et godt år for Grundejerforeningen Volden. Vel hold vinteren længe - og kostede mange penge - men sommeren blev god og den sidste vinter har været billig. Alt ialt et fint år.

Det kunne sådan set være beretningen. Men selvfølgelig skal den uddybes. Ved sidste generalforsamling var det store emne, hvorledes vi skulle få enderne til at nå sammen i de økonomiske udfordringer, som vinteren gav. Når Keld om lidt aflægger regnskab vil i se, at dette lykkedes meget fint - jo godt hjulpet af den grønne vinter, der nu snart er ovre. At diskussionen har gjort indtryk, kan vi i bestyrelsen se på den intensitet hvormed saltspredningen er blevet fulgt. Der har været rigtig mange meninger om det. Men jeg skal da ikke undlade at bemærke, at jeg også har modtaget mails om "oversaltning" på tidspunkter hvor andre veje var spejlglatte.

På sidste generalforsamling var der - som nævnt - en vel til tider ophedet dialog om snerydning og udgiftsniveauet. På denne baggrund foretog bestyrelsen inden denne vintersæson et kontroludbud til en anden aktør. Denne viste sig at ligge markant over vores nuværende udbyder.

Sidste år drøftede vi også containerne. Containerne fik jo stor opbakning, da bestyrelsen foreslog dem nedlagt. Resultatet har været, at containerordningen har fungeret perfekt. Langt de fleste overholder reglerne og er gode til at fylde containerne op fra bunden.

På vores veje er der kommet en del huller og revner. Noget af det har vi fået udbedret i løbet af året, men det kan ikke skjule, at vi står overfor nogle afgørende valg. Alt andet lige burde vi investere i en vedligeholdelse omfattende både veje og stier. Imidlertid har kommunen netop vedtaget en kloakplan for Benløse, der betyder at vores kloakker i vejene skal renoveres om 10 år. Det betyder at der, til den tid, skal graves endda rigtig meget.

På denne baggrund vil bestyrelsen i det kommende år foretage en vurdering af hvilke vedligeholdelsesaktiviteter vi skal foretage indenfor 10 års horisonten og hvilke der kan vente. Implicit i dette ligger jo også at vi så om et år skal tage stilling til niveauet for vores asfaltkonto nu og på 10 års sigt. Det giver jo ingen mening bare at spare op i en uendelighed.

En lille krølle på kloakplanen er, at den ikke medfører udgifter for vores forenings medlemmer. Vi har alle adskilt hus og regnvand på grundene - som er planens hovedsigte. Problemet hos os er, at kloakerne i vejen er defekte. Og det er en kommunal udgift.

På sidste generalforsamling havde vi også en intens debat om kontingentniveauet. Selv om nogle ikke tror mig, så er vi fortsat billige og vi kan blive meget billigere, hvis vi dropper containere og snerydning. Men det var der jo ikke stemning for sidst. På det forslag til budget for 2014 som forelægges om lidt, vil bestyrelsen foreslå en reduktion af kontingentet på 200 kr årligt. Det gør os så endnu billigere. Dette sker samtidig med at vi iværksætter nogle nødvendige forbedringer. Hvilket alt i alt ikke er så dårligt.

Vi er i foreningen så heldige at have meget fine fællesarealer. De bliver flittigt brugt af børnene, ja vel egentlig børnebørnene. Det ville være dejligt, om vi kunne udvikle aktiviteter som beboerne - de voksne - kunne bruge. Senere i aften har vi et konkret forslag, men der kunne da sagtens komme flere initiativer - hvad med en petanque bane!. Bestyrelsen vil i det kommende år se på ideer - alle forslag er derfor velkomne.

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet målrettet og godt. Vores møder er præget af godt humør og faglighed. På trods af dette gode kammeratskab har Hanne valgt at forlade bestyrelsen med denne generalforsamling. Jeg har hørt, at du altid har været med og kan fortsat ikke forstå at. Du vil holde op. Vi kommer til at savne dig og ikke mindst så skal vi andre nu til at lave alle de ting som du har stået for. Sådan på hukommelsen: passe blomster i vejchikanerne, stå for containerne og ikke mindst sørge for øl og vand på kratluskerdagen - nå det sidste kan du vel fortsætte med. En rigtig stor tak til Hanne for hendes meget aktive virke i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil i det kommende år specielt sætte fokus på

Forsat følge omkostningerne ifm pasning af grønne arealer og vintertjeneste
Udarbejde forslag til en plan for vedligeholdelse af veje og stier i lyset af kloakplanen for Benløse
Udarbejde forslag til yderligere fællesaktiviteter for voksne på fællesarealet

Med disse ord overlader jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.