

## PROTOKOLLAT FOR KONSTITUERENDE GENERALFORSAMLING.

Protokol for stiftelsesmøde i Grundejerforeningen "VOLDEN", afholdt på Benløse Kro den 23. august 1988.

- 1 . Mødet åbnedes af Niemann Bejerholm fra GH BYG AF 1985 A/S, som kort redegjorde for baggrunden for stiftelsen af grundejerforeningen, der finder sted i overensstemmelse med de krav, der er stillet i lokalplanen for område nr. 6 I for Fluebæksvej.
- 2 . Som dirigent valgtes advokat Finn Andersen og som protokolfører valgtes Benny Pilgaard.
- 3 . Indledningsvis konstaterede dirigenten, at der ved skrivelse af 4.08.1988 var indkaldt til stiftende generalforsamling på foranledning af GH BYG AF 1985 A/S.  
Herefter orienterede dirigenten om baggrunden for stiftelsesmødet.
- 4 . På foranledning af en mødedeltager orienterede dirigenten om en grundejerforenings pligter og opgaver. Således blev der nævnt følgende opgaver:
  - a) Rep/vedl. af veje.
  - b) Vedligeholdelse af fællesarealer.
  - c) Containerordning.
  - d) Snerydning.Desuden pointerede dirigenten, at en grundejerforening er et naturligt organ til forhandling med kommunen.
- 5 . På foranledning af en forespørgsel omkring overdragelse af fællesarealer, veje m.v. til grundejerforeningen forklarede Benny Pilgaard, at der fra GH BYG AF 1985 A/S vil blive indkaldt til en ganske normal afleveringsforretning, og man i første omgang blot skal have et organ (grundejerforening) at forhandle med.

- 6 . Der blev stillet forslag om dannelse af flere grundejerforeninger, og Karsten Iversen foreslog én forening for parcelhuse, og én for dobbelthuse, idet der kan være forskellige forhold for de forskellige hustyper.  
Dirigenten forklarede, hvorfor lokalplanen tilskyndede til 1 grundejerforening for området.
- 7 . På foranledning af Karsten Iversen er følgende ført til protokol:  
Medlemmer fra område A 1 ønsker at danne en selvstændig grundejerforening eller blive lagt sammen med "FLUEN". Derfor ønsker man i område A 1 ikke at binde sig til, ikke at kunne udskille sig som selvstændig ved denne stiftende generalforsamling.
- 8 . På baggrund af et forslag om en sammenlægning med "FLUEN" tilkendegav formanden for grundejerforeningen "FLUEN" - Peter Rasmussen, at man havde drøftet dette i bestyrelsen og var positive, men der er nogle praktiske problemer.  
Dirigenten supplerede med, at bestyrelsen for den nye grundejerforening ("VOLDEN") kan forhandle med "FLUEN" om en evt. sammenlægning af de to grundejerforeninger.
- 9 . Dirigenten gennemgik det tidligere udsendte vedtægtsforslag. Der blev aftalt nogle rettelser, således at vedtægterne bliver som det fremgår af vedlagte bilag.  
Med de aftalte vedtægtsændringer konstaterede dirigenten, at grundejerforeningen "VOLDEN" hermed er stiftet med de vedlagte vedtægtsbestemmelser.

10. Valg af medlemmer til foreningsorganer foretoges som følger:

Som bestyrelse valgtes:

Formand: Bjarne Johansen, Fluebæksvej 8 A.

Kasserer: Helle Petersen, Fluebæksvej 42 A.

Øvrige: Bodil Iversen, Herman Bangs Vej 17.  
Peter Ravn, Fluebæksvej 44 A.  
Michael Nielsen, Fluebæksvej 6 B.

Suppleanter: Hans Jessen, Fluebæksvej 88.  
Kaj Taubo, Fluebæksvej 60 B.

Som revisor valgtes:

Revisor: Karsten Iversen, Herman Bangs Vej 17.

Revisorsup-  
pleant: Sonja Askgaard, Fluebæksvej 38.

11. Der var intet under dagsordenes punkt, eventuelt.

12. Dirigenten afsluttede mødet.

Som referent:

  
Benny Pilgaard

Som dirigent:

  
Finn Andersen