

Bemærkninger på generalforsamlingen den 22/2 1995:

Ad 2 - formandens beretning:

Ad bestyrelsens initiativ til indhentning af forsikringstilbud:

- Thomsen 32 D Der var ingen besparelser på forsikring i Top-Danmark, han har fået billigere og bedre tilbud i andet selskab.
- Jan Fredholm 38 Det var et godt initiativ, og selvfølgelig er det op til ejerne selv at afgøre om de vil tegne.

Ad de hastighedsdæpende foranstaltninger:

- Jan Hansen 34 A Nu kan kummerne vel fjernes, nu skiltene er opsat!
- Thomsen 32 D Ja, kummerne skal væk.
- Tina Vilhelmsen 16 A Kummerne har hjulpet på hastigheden.
- Siv Jeppesen 22 Ja, godt for børnene.
- Kurt Thomsen 82 Enig
- Jan Fredholm 38 Enig
- Boje Nielsen 78 Kummerne er placeret korrekt, og skiltene er jo netop opsat for at lovliggøre kummerne.
- Martin Math. 30 B Hvis der holder en bil ud for et hus ved en kumme, bliver "kummen" meget lang.

Det blev fra bestyrelsens side henstillet, at man ikke parkerer foran ejendommene. Der er parkeringspladser i bebyggelsen, som kan benyttes - og i h.t. ordensreglementet skal benyttes.

- Nedergaard 10 E Det er vel en offentlig vej, og der er jo ikke skilte med parkeringsforbud.
- John/Birthe 52 B Det har hjulpet, at det i ordensreglementet blev medtaget, at man ikke må parkere langs rabatten.
- Bo 18 C Det er ikke i h.t. vedtægterne - men i h.t. ordensreglementet - at man ikke må parkere i rabatten.
- Martin Math. 30 B Ved snefald skal sneen skovles væk fra kasserne, så den fulde plads er til rådighed.
- Thomsen 32 D Ja, sneen dækker, så man ikke kan se noget.
- Asta Toubro 60 B Ingen snerydning hos dem p.g.a. de store sten i den ene ende og bommen i den anden ende.
- Ingelise HB20 På deres vej ryddes overhovedet ikke, og det hele samles dér i store volde.
- Siv 22 Generel dårlig snerydning - Riv op i ham!
- Martin Math. 30 B Altid dyngede for A/B - hvorfor rydder han ikke deres parkeringsplads?
- Nedergaard 10 E Der ryddes heller ikke dér.
- Birthe 52 B Generel dårlig rydning - også af beboerne. Ville nødig være post i området.
- Thomsen 32 D Stier og parkeringsplads rydder de selv. Det halve af vejen (over mod A/B) ryddes heller ikke af Højbo's service.
- Martin Math. 30 B Konklusionen må være, at han skal ruskes op.
- John 52 B En af dagene ryddede han sne i regnvej.
- Thomsen 32 D De bliver sendt ud efter vejrmeldingen, hvorfor noget sådant jo kan ske.
- Jan 34 A Kan man ikke indhente andet tilbud.
- Boje 78 Det har bestyrelsen gjort sidste år - og de andre lå 30% over Højbo.

Ad 3 - Årsregnskabet for 1994:

Ad lampeinvesteringen:

- Orla Nielsen 34 B Lampen var ikke nødvendig og dens placering gør, at hækken ødelægges ved snerydning.
- John 52 B Godt at lampen er kommet op. Det har hjulpet.
- ? ? Enig
- Martin Math. 30 B Lampen generer genboen (det lyser ind).
- Thomsen 32 D Spørgsmålet kan vel drøftes under budgettet.

Ad revisionspåtegningen angående udgifter til bestyrelsesmøder:

Thomsen	32 D	Spørgsmålet kan vel drøftes under budgettet.
Sonja	38	Revisors job er at lave et retvisende billede af aktiviteterne i foreningen, og tidligere år er beløb til bestyrelsen skjult i andre udgifter.
Neergaard	10 A	Julegaver og afskedsgaver har ikke noget at gøre med bestyrelsesmøder.
Siv	22	Hun ved hvad arbejdet indebærer og synes, at udgiften er rimelig.
Claus	42 B	Det er OK, at beløbet er udspecificeret, men finder udgiften rimelig.
Martin Math.	30 B	Det er mange ø1 til en arbejdsdag.
Kurt Thomsen	82	Når man alene medtager de relevante udgifter, drejer det sig om kr. 5.200,00, og han kan tilslutte sig det hele. Han har ikke ondt af julegaven til bestyrelsen, for de gør et stort stykke arbejde.
Thomsen	32 D	Vi kommer vel til det senere under budgettet, men vi kan vel spare Højbo, når bestyrelsen får penge for det.
Susanne	44 A	Rystet over, at folk hænger sig i så små beløb (kr. 6,- pr. måned pr. hus).
Martin Math.	30 B	Synes stadig det er for mange ø1.
Sonja	38	Det er da den mindste del af det.

Ad aktier i Tele Danmark:

Bo redegjorde for bestyrelsens beslutning om køb af aktierne i Tele Danmark, samt orienterede om obligationerne i Unibank, som forfalder i 1997, hvor de vil blive udbetalt til kurs 100, uagtet at de er erhvervet til kurs 66. Dette giver en forrentning på 10,4%

Susanne	44 A	Vil ikke råde til salg af aktierne på nuværende tidspunkt, men generelt råder de aldrig deres kunder (Unibank) til at købe aktier, medmindre de har råd til at tabe.
Sonja	38	Generelt skal man ikke købe aktier i foreningsregi.
Claus	42 B	Det er godt, at det er tydeliggjort.
Kurt Thomsen	82	Af bitter erfaring ved han, at det kan være dyrt at købe aktier.
Thomsen	32 D	Hvorfor investerer vi overhovedet?
Jan	38	Generalforsamlingsbeslutning i 1992.
Claus	42 B	Vores opgave er jo også at varetage medlemmernes interesser, og det er gjort i et forsøg på at placere foreningens midler bedst muligt.

Ad 4 - Budget 1995:

Ad budget - 1) Skal arbejdsdagen afskaffes?

Bente J.	62 A	Erkender, at hun aldrig har deltaget, men hun har fundet indkaldelsen for vag. Måske var det bedre, hvis det blev pålagt folk at komme.
Jan	38	Det skulle vel ikke være nødvendigt med en så diktatorisk fremgangsmåde.
Bo	18 C	Man har i bestyrelsen diskuteret at opkræve gebyr fra de ejere, der ikke mødte op, men dette er blevet nedstemt i bestyrelsen, da man kan være lovligt forhindret (arbejde, sygdom, familiefester o.lign.), og det vil administrativt være for tungt at håndtere.
Sonja	38	Vil gerne betale sig fra det.
Nedergaard	10 A	Do
Martin	30 B	Vil også gerne betale - men finder det for dårligt, at flere ikke gider møde op.
Thomsen	32 D	Han er lidt imod forhøjelse, og skal bestyrelsen så fortsat have penge?

Claus	42 B	Foreslår et år mere med arbejdsdage og fastere rammer.
Siv	22	Foreslår det hele til Højbo og højere kontingent.
Bo	18 C	Som kasserer oplyses, at der er en del restanter i bebyggelsen, og det er måske ikke alle der har råd.
Sonja	38	Det er ikke et spørgsmål om at have råd, men om indstilling!
Thomsen	32 D	Så skal der vel ikke være løn til bestyrelsen.
Jan	38	Ingen løn og ingen julegaver til bestyrelsen og i stedet vedligeholdelse af Højbo.
Martin Math.	30 B	Arbejdsdagene var vel også tænkt som grobund for socialt samvær, men det er der åbenbart ingen interesse for.
Kurt Thomsen	82	OK med løn til bestyrelsen.
Nedergaard	10 A	
Thomsen	32 D	Hos A/B ordner de det selv uden udgifter - udover en middag på kroen.
Bo	18 C	I grundejerforeningen er der altså lidt over 1 ha, så der er lidt forskel.
Kim	18 A	Omkostningerne til bestyrelsen er for store, han sidder selv i en bestyrelse og får ingen løn. Iøvrigt er han træt af at høre om A/B-foreningen og alt det, de laver selv.
Sonja	38	En anerkendelse må være nok.
Martin Math.	30 B	Der er åbenbart forskel på ejere og andelshavere.

Herefter en intern debat mellem Kim, 18 A, og Martin, 30 B, om ejere ctr. andelshavere.

Dirigenten skærer igennem og foreslår afstemning om budget.

Efter en diskussion om afstemning vedtages budget II med al vedligeholdelse til Højbo, men udgifterne til bestyrelsesmøder nedsat til kr. 3.000,00, med 13 stemmer for. Seks stemte for budget II i uændret form, og 3 afgav ikke stemme. (Der manglede således 4 stemmer, men det skyldes nok forvirring omkring, hvad man stemte om).

Ad 6 - valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kim 18 A foreslog Thomsen, som afslog, da "vi har en mand i bestyrelsen".

Ad 9 - Forslag fra medlemmerne:

Ad bestyrelsens forslag om opfyldning af huller:

Ingelise	HB20	Mener ikke, at man må - det vil give problemer, men vil iøvrigt gerne af med dem.
Claus	42 B	Det er både overfladevand og grundvand, der løber i, men hullerne er farlige. Det skal undersøges nøje, før man gør noget.
Thomsen	32 D	Skriftligt OK, før det gøres.
Sonja	38	Hvad med at opsætte hegn omkring.
Boje	78	Så trækker det endnu mere for børnene.

Såfremt det er mekanisk muligt og lovligt - er det OK at fylde op.

Ad Sonja Fredholms forslag om salg af nuværende værdipapirer:

Handlefrihed til bestyrelsen. Énstemmigt vedtaget.

Boje 78 Kan vi få en klar tilkendegivelse, om bestyrelsen fremover kun må investere i statsobligationer?

Forsamlingen Ja

Ad 10 - Eventuelt:

- Martin 30 B Kunne man ikke holde en børnefestdag for at samle folk lidt.
- Boje 78 Det var der lagt op til i sommerfestprogrammet sidste år, men der var ikke tilslutning nok.
- Claus 42 B Orientering om lovliggørelsen af kummerne. Af-syningen fandt sted en dag med megen sne. Der kræves tydeligere afmærkning af kummerne ved 42B/38. Evt. skal disse flyttes lidt.
- Forsamlingen Opbakning til evt. omplacering af kummerne.
- Claus 42 B Orientering om bestyrelsens overvejelser på at søge vejen gjort til en offentlig vej.
- Forsamlingen Fuld opbakning hertil.
- Boje 78 Orientering om flytning af containerpladsen.
- Martin Math. 30 B God idé - da han flytter, hvis ikke containeren gør det. Lugt- og hundeproblemer p.g.a. dens nuværende placering.
- John 52 B Hvem vedligeholder legepladsen udover arbejdsdagene?
- Boje 78 Bestyrelsen - når der har været noget.
- Martin Math. 30 B Ved flytning af containerpladsen, skal der købes fliser el.lign. - atter en udgift.