

Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 11. marts 1997 kl. 19.00 på Benløse Kro

1. Valg af dirigent:

Jan Fredholm, Fluebæksvej 38, som var foreslået af bestyrelsen, havde forfald, og efter forslag blev *Claus Jørgensen*, Fluebæksvej 42 B herefter valgt med applaus. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var mødt repræsentanter fra 19 ejendomme, svarende til en mødeprocent på godt 20%.

2. Formandens beretning:

Formanden, Boje Nielsen, aflagde årsberetningen for 1996, jfr. vedhæftede.

Erik Neergaard fra 10 A forespurgte, hvornår det resterende arbejde blev udført (nedskæring af stubbe m.m.), og Claus Jørgensen orienterede om de problemer, der havde været, og oplyste, at det ville blive udført, såsnart vejret og de impliceredes tid muliggør det. Hvis nogen har tid til at hjælpe, er de velkomne hertil. Endvidere blev der forespurgt, om der skulle plantes nyt, da der er støjgener for 10 A. Boje Nielsen oplyste om de små egetræer, som burde have fået bedre vækstvilkår nu, men hvis de ikke vokser op, vil der blive plantet nyt.

Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 1996 og godkendelse af samme:

Kassereren, Sonja Fredholm, gennemgik det foreliggende regnskab for 1996 med status pr. 31/12 1996.

Svend Åge Jensen i 8 D oplyser, at der slet ikke ryddes sne hos dem, og Boje Nielsen oplyste, at dette vil blive påtalt overfor Højbos Grønne Service – evt. ved besigtigelse af forholdene.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4. Budget for 1997:

Kassereren gennemgik det foreliggende budget med uændret kontingent på kr. 810,00 p.a. Der er budgetteret med et underskud på kr. 30.000,00, som tages af foreningens overskud fra tidligere år. Der er således i budgettet lagt op til, at de resterende 3 lamper kan blive opsat i indeværende regnskabsår. Lamperne er 1 ved hver af indfaldsvejene og 1 ved legepladsen. Det blev oplyst, at området ved 2-12 mangler også lys. De vil om nødvendigt gerne vente, hvis der ikke er penge til det i år, men de vil ikke stryges af listen.

Bo Nielsen fra 18 C bemærkede, at hensættelsen til asfaltkontoen skal forhøjes med det nye medlem, idet det i sin tid blev vedtaget at foretage hensættelse med et fast beløb pr. hus. Bo Nielsen fra 18 C bemærkede endvidere, at det var et højt uspecificeret beløb, som var hensat til diverse vedligeholdelse. Det blev vedtaget at overføre dette beløb til "lampekontoen", således at tillige var til opsætning af den 4. lampe, og legeplads-planerne udskydes således i endnu 1 år.

Herefter blev budgettet énstemmigt vedtaget af forsamlingen.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Ingen havde forslag til nye bestyrelsesmedlemmer, hvorfor Boje Nielsen, Sonja Fredholm og Susanne Würtz, som alle var foreslået af bestyrelsen, blev genvalgt med applaus.

6. Valg af suppleanter:

Som suppleanter blev foreslået:

af bestyrelsen: Henrik Kudsk (genvalg)
af forsamlingen: Gitte, Fluebæksvej 94
Birthe Andersen, Fluebæksvej 52 B

Gitte trak sig, og Henrik Kudsk og Birthe Andersen blev herefter valgt med applaus.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Ingen havde forslag til ny revisor, hvorfor Susanne Jakobsen, som var foreslået af bestyrelsen, blev genvalgt.

Ingen havde forslag til ny revisorsuppleant, hvorfor Jan Hansen, som var foreslået af bestyrelsen, blev genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Der forelå ingen forslag fra hverken bestyrelse eller medlemmer.

9. Eventuelt:

Erik Neergaard foreslog, at der på næste ordinære generalforsamling skulle medtages forslag til vedtægtsændring, således at formand og kasserer ikke kan træde ud af bestyrelsen det samme år.

Claus Jørgensen opfordrede medlemmer til at checke deres ejendomsvurderinger, idet der i flere af disse var konstateret fejl, idet skuret og det overdækkede indgangsareal indgår i beregningen som fuldt boligareal.

Boje Nielsen orienterede om en dom, hvorefter det ikke længere kan forbydes folk at opsætte paraboler. I denne anledning orienterede Bo Nielsen fra 18 C om fordelene ved at være medlem af antenneforeningen.

Birthe Andersen fra 52 B nævnte parkeringsproblemerne. Det medtages – som så ofte før – i det første nyhedsbrev sammen med henstilling om lav hastighed.

Bo Nielsen rejste forslag om "hajtænder", og hvis dette kan gøres indenfor budgettet, har bestyrelsen lov til at foranledige dette udført i 1997. Der kan tages kontakt til Jan, tidligere Fluebæksvej, om priser m.m. Claus Nielsen orienterede i denne forbindelse også om "bumpet" og kommunens/Naturgas Sjællands indstilling til reparation af vejen.

Da der ikke forelå yderligere til behandling, gav dirigenten ordet til formanden, som takkede for god ro og orden og beklagede, at Andelsboligforeningen slet ikke var repræsenteret. Boje Nielsen oplyste, at andelsboligforeningen har været opfordret til at fremkomme med forslag til et bestyrelsesmedlem efter, at Martin Mathiasen – som var medlem af andelsboligforeningen – var flyttet, men man havde ikke ønsket at fremkomme med forslag.

Herefter blev generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.00, hvorefter der blev serveret kaffe/te og en oste-/rullepølsemad.

Ring-