

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 10. marts 1998 kl. 19.00 på Benløse Kro

1. Valg af dirigent:

Claus Jørgensen, Fluebæksvej 42 B, som var foreslået af bestyrelsen, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og for den lidt større interesse for vores forenings arbejde. De fremmødte præsenterede sig, og det blev herefter konstateret, at der var dels personligt og dels ved fuld-magt var repræsenteret 31 ejendomme, svarende til en mødeprocent på 33,7%.

2. Formandens beretning:

Formanden, Boje Nielsen, aflagde årsberetningen for 1996, jfr. vedhæftede.

Følgende forhold blev herefter drøftet:

En tak for det gode initiativ til sommerfesten, som deltagerne mente havde været en succes.

Spørgsmål om alt på volden var nedskåret, som blev besvaret med et ja, idet man selv måtte nedskære træer på egen grund.

Poplerne på volden skyder igen, og Claus orienterede om problemerne med rodkud. Forholdet blev drøftet og en mere "human" aflivningsmøde end round-up efterlyst. Sonja spørger eventuelt sin far, om han har et løsningsforslag.

Der udspandt sig en længere snak om de generelle vandproblemer ved kraftig regn - som også omfatter Herman Bangsvej. I første indhak på Fluebæksvej (4-10) har kommunen aldrig tømt kloaker. Boje checker dette forhold med Bahn Petersen, og oplysninger om kloakforhold medtages i første nyhedsbrev for 1998.

Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt med applaus.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 1997 og godkendelse af samme:

4. Budget for 1997:

Kassereren, Sonja Fredholm, gennemgik det foreliggende regnskab for 1997 med status pr. 31/12 1997 og budget for 1998 med bemærkning om, at renter på obligationerne hensættes på asfaltkontoen.

Følgende forhold blev herefter drøftet:

De nye lampers placering og årsagen til prisforskellen.

Den planlagte sommerfest, hvor man mente, at de 2.500 kr. var for lidt. Det blev herefter oplyst, at det alene var til teltet, medens det var planen, at deltagerne selv skulle medbringe mad og drikkevarer som sidste år.

Boje og Bo oplyste om årsagens til asfaltkontoens oprettelse, og Claus orienterede om korrespondancen med kommunen om reparation af asfalten over kloakerne, og kommunens (gamle) accept af, at ansvaret vedrørende kloakerne er kommunens.

Ansvarsforsikringens dækningsomfang blev drøftet.

Der blev forespurgt til planlagte forbedringer af legepladsen, og Sonja oplyste om bestyrelsens undersøgelser af priser, krav til sikkerhed o.lign.

Susanne oplyste om vore problemer med hærværk, ligesom Claus oplyste om det årlige reparationsarbejde. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde med sagen og eventuelt undersøge mulighederne for tilskud fra fonde til at istandsætte/nyetablere legepladsen, så denne bliver mere attraktiv.

Såvel regnskabet for 1997 som budgettet for 1998 blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag:

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til vedtægtsændring, blev det efter drøftelse besluttet, at forslaget udskydes til næste års ordinære generalforsamling, hvor der så gøres en endnu større indsats for repræsentation i form af fuldmagt eller personligt fremmøde - om nødvendigt ved direkte henvendelse til ejerne.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

De af bestyrelsen foreslåede:

Susanne Würtz (genvalg)
Claus Jørgensen (genvalg)
Hanne Rasmussen (nyvalg)

blev valgt med applaus.

7. Valg af 2 suppleanter:

De af bestyrelsen foreslåede:

Henrik Kudsk (genvalg)
Birthe Andersen (genvalg)

blev valgt med applaus.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Ingen havde forslag til ny revisor, hvorfor Susanne Jakobsen, som var foreslået af bestyrelsen, blev genvalgt.

Ingen havde forslag til ny revisorsuppleant, hvorfor Jan Hansen, som var foreslået af bestyrelsen, blev genvalgt.

Der blev rejst spørgsmål, om de foreslåede (og nu valgte) var enige, idet det forekom mærkeligt, at ingen af de pågældende var med til generalforsamlingen. Det blev bemærket, at revisor bør være tilstede ved generalforsamlingen, og hvis denne er forhindret, da suppleanten, og dette vil blive sikret til næste års generalforsamling.

9. Eventuelt:

Der udspandt sig drøftelser omkring tidspunktet for containerne, idet nogle mente, at den i efteråret 1997 kom for sent. Det blev drøftet at få 2 containere om efteråret, den første ca. medio september og den sidste 3-4 uger efter, men således at de hver kun blev tømt 1 gang.

Claus orienterede om baggrunden for containerpladsen placering med oplysning om, at den ikke blev ændret.

Andelsboligforeningen spurgte om lampepriser, da de mangler lys i deres gård.

Øvrige planlagte lamper i bebyggelsen blev drøftet - legepladsen.

Claus orienterede om DLF-sagen og evt. samarbejde med beboerforeningen i Benløse og takkede dem, der skrev under på protesten.

Herefter udspandt der sig en løs debat om den tunge trafik/parkering m.m. på Fluebaksvej, og det blev oplyst, at en samlet klage fra "Volden" og "Fluen" til politiet måske kunne hjælpe.

Claus orienterede om bestyrelsens skrivelse, som vil blive smidt i postkassen hos fartsyndere.

Det blev oplyst, at der er rettet henvendelse til kommunen med anmodning om at ændre skiltningen, således at de nye ejendomme (94A/94B) kommer på.

Boje oplyste om en henvendelse fra "Foreningen for Grundejere", som for "et rimeligt gebyr" vil påtage sig administration, forsikring m.m. Dette havde ingen interesse for os.

Herefter blev problemerne med naturgasfyrene i ejendommene drøftet, men nogen samlet løsning kan nok ikke findes, da det nu er vidt forskelligt i området, idet mange har skiftet fyr.

Da der ikke forelå yderligere til behandling, gav dirigenten ordet til formanden, som takkede for det forholdsvis store fremmøde - især til Andelsboligforeningen, som nu igen var repræsenteret. Endvidere takkede formanden det afgåede bestyrelsesmedlem, Anni Nielsen, for de forløbne år, og ønskede det nyvalgte bestyrelsesmedlem, Hanne Rasmussen, velkommen i bestyrelsen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.30, hvorefter der blev serveret kaffe/te og smørrebrød.

Ringsted, den 16. marts 1998
Som dirigent:

Claus Jørgensen

I bestyrelsen:

Boje Nielsen (formand)

Susanne Würtz

Sonja Fredholm (kasserer)

Claus Jørgensen

Hanne Rasmussen