

Referat fra ordinær Generalforsamling tirsdag d. 16. marts
klokken 19:00
i Ringstedhallernes mødelokaler

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 41 medlemmer

Nr.	Emne	Beslutning
1.	Valg af dirigent	Bo Nielsen blev valgt som dirigent. Bo konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet.
2.	Formandens beretning	Lars Tegl Rasmussen fremlagde beretning for 2009. Beretningen mødte ingen kommentarer eller bemærkninger
3.	Fremlæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.	Hanne Riis Rasmussen fremlagde årsregnskab og revisionsberetning. Spørgsmål fra Cindy Jensen, Fluebæksvej 64a: hvorfor 16000 mere til snerydning? Vinteren startede tidligt, og der var også en del sne i januar 2009. Hans Ole Kofoed Fluebæksvej 2a (revisor): bestyrelsen har reelt afleveret årsregnskab med overskud. Underskuddet skyldes kurstab, som bestyrelsen ikke har haft indflydelse på. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
4.	Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af kontingent for 2010. Den udsædvanlige vinter giver betydelige merudgifter til snerydning. For at imødekomme et stort underskud i 2010, indstiller bestyrelsen et budget for 2010 med en midlertidig kontingentstigning på 2x200,- kr.	Hanne Riis Rasmussen fremlagde budgetforslag, med midlertidig kontingentstigning for 2010. Hanne pointerer at udgifterne til snerydning bliver ekstraordinært store i 2010. Der er opbakning til bestyrelsen fra generalforsamlingen om budgetforslaget. Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen Opbakning til at kræve kontingent uden fi kort. Man kan indbetale via netbank, eller anden bankoverførsel.
5.	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Hanne Rasmussen, som modtager genvalg.	Hanne og Jan blev begge genvalgt af generalforsamlingen.

Jan Fredholm, som modtager genvalg.	
<p>6. Valg af 2 suppleanter. Per Bligaard ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Lene Hansen Fluebæksvej 16a. Keld Mellerup er i perioden blevet bestyrelsesmedlem efter Jørgen Sørensen, som er udtrådt af bestyrelsen. Suppleantposten efter Keld Mellerup ønskes besat.</p>	Lene Hansen Fluebæksvej 16a og Jørgen Faurschou Fluebæksvej 42b blev valgt som nye suppleanter.
<p>7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Hans Ole Kofoed og Britt Cervin modtager begge genvalg.</p>	Hans Ole og Britt blev begge genvalgt
<p>8. Introduktion til hjemmesiden www.gfvolden.dk</p>	Jan Fredholm præsenterede hjemmesiden. Lagde især vægt på at man på hjemmesiden kan finde oplysninger om foreningen. Det er oplysninger, som står i husmappen, der tidligere er blevet omdelt. Men flere har mistet deres husmappe i forbindelse med hushandel. Man kan via hjemmesiden tilmelde sig nyhedsbrev og andre relevante informationer fra bestyrelsen. Bestyrelsen lægger dagsordner og referater fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden.
<p>9. Indkomne forslag Fra: Finn Borggaard, Fluebæksvej 8a.</p> <p>Iflg. driftsregnskab 2009 er snerydning steget fra kr. 10.607 i 2008 til kr. 26.351 i 2009, hvilket vel ikke forbavser, da vi har haft vinter og snefald jævnlige fra omkring ult. dec.-2009 til d.d. Men snerydningen kan sagtens optimeres bedre, såfremt entreprenøren læser vejrmedlingen bedre. Jeg har jævnlige konstateret at snerydningen er startet lige omkring de 2 cm. som skitseret i aftalen. (Typisk midt om natten eller tidl. morgen). Men når klokken er ca. 07.00-08.00 har al sneen været tøet</p>	Finn Borggaard var ikke tilstede på generalforsamlingen, og kunne ikke uddybe forslaget. Lars Tegl Rasmussen, fremlagde forslaget efter bedste evne. Arne Fluebæksvej 8b Debat om tidspunkter for snerydning, og forsikringsforhold. Kan grundejerforeningen stilles til ansvar for eventuelle skader, i tilfælde af mangelfuld snerydning. Generalforsamlingen udtrykker generelt stor tilfredshed med snerydningen. Forslaget nedstemmes, men formanden lover at bestyrelsen fortsat vil følge kvaliteten på snerydningen.

væk, også der hvor der ikke ryddes. Og så synes jeg at 2 cm. sne er lidt for pylret at reagere på, (navnlig når vi ser de økonomiske konsekvenser.) Og samtidig har vi heromkring Fluebæksvej 8 A det problem at pladsen er meget lidt plan, (vejbanen vrider fra opkørslen fra vejen), og snerydningsmaskinen kan ikke følge niveau, hvilket resulterer at kun en lille del af pladsen ryddes for sne, når snefaldet er under 2 cm. Snerydningsaftalen bør trimmes kraftigt.

Forslag til behandling under generalforsamlingens punkt 9: Jeg synes at snefaldet bør være mindst 5-7 cm. før der skal ryddes/saltes. Så er der da noget at komme efter. Og husk så at se på vejrmeldingen. Og lad lige være med at læsse sneen af lige foran 3 husindgange/parkeringspladser

Med venlig hilsen, Finn
Borggaard, Fluebæksvej 8A.

10. Beboerprisen

Lars Tegl Rasmussen præsenterer baggrunden for beboerprisen. Man kan ikke modtage prisen, hvis man er medlem af bestyrelsen, og man skal have gjort en særlig indsats for området eller foreningen. Det er ikke hvert år, at prisen bliver uddelt, men i år er der en prismodtager. Beboerprisen blev uddelt til Lotte og Jørgen Petersen Fluebæksvej 6a. Årsagen til at prisen i år går til Lotte og Jørgen, er at har ydet en særlig indsats for at forskønne området, ved at opstille blomsterkummer ved Fluebæksvejen.

11. Eventuelt

a) Der har været fortilfælde, hvor der er kraftig jordforurening, hvor gamle transformatorer er fjernet. Bestyrelsen vil undersøge forholdene omkring den transformator, som SEAS/NVE har udskiftet i vores område.

b) Flere beboere påtaler, at der har været mange problemer med uroligheder i en bestemt del af udstykningen. Hvad bliver gjort, og hvad kan gøres?

Efterfølgende en meget lang debat om problemerne. Forslag om underskriftsindsamling.

c) Der er ingen skilte, som angiver hvor der er fælles parkeringspladser. Der er også nogle, som parkerer ulovligt, til gene for husejerne. Kan der markeres med striber på vejen, og/eller skiltning.

d) Opfordring til at overholde de anbefalede hastighedsbegrænsninger. Og at påminde gæster om at køre pænt.

e) Der er skudt et TDC kabel "over mod hjørnet" ved 6a. Pladsen er sunket i skyderetningen. Der er også problemer med kloakken, så måske der er skudt gennem et kloakrør.
