



Referat fra ordinær Generalforsamling 2012

Onsdag d. 14. marts Klokken 19:00
I Ringstedhallernes mødelokaler

- 1) Valg af dirigent.
 - 1.1. Bo Nielsen blev valgt til dirigent. Bo takkede for valget, og sikrede at formalia omkring indkaldelse og fuldmagter var overholdt.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
 - 3.1. Keld Møllerup fremlægger årsregnskab.
 - 3.2. Fluebæksvej 48b spørger, hvad udbytte dækker over. *Svar: udbyttet er fra obligationer, som er udtrukket*
 - 3.3. Fluebæksvej 8b spørger om overskud geninvesteres, eller om det står på konto til 0 % renter. *Svar: vi investerer i obligationer.*
- 4) Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af kontingent for 2012.
 - 4.1. Keld Møllerup fremlægger budget for 2012, samt indstiller til uændret kontingent.
 - 4.2. Fluebæksvej 50a: Er den midlertidige kontingentstigning gjort konstant. *Svar: det besluttede vi sidste år. Jan Fredholm tjekker referatet fra sidste generalforsamling. Der står, at bestyrelsen.*
 - 4.3. Spørgsmål fra flere, om ikke vi skal sætte kontingent ned igen.
 - 4.4. Fluebæksvej ?: Hvilke konsekvenser får det at nedsætte kontingentet
 - 4.5. Jan Fredholm At vi skal forny kontrakten med vedligehold er der risiko for at vi får underskud næste år
 - 4.6. Fluebæksvej 2a: At vi ikke kender den manglende regning fra sidste kvartal 2011 kan i sig selv udgøre et problem.
 - 4.7. Det indstillede budget, med uændret kontingent, besluttet af generalforsamlingen.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - 5.1. Hanne Rasmussen er på valg og modtager genvalg.
Hanne genvælges

- 5.2. Jan Fredholm er på valg og modtager genvalg.
Jan genvælges
- 5.3. Keld Mellerup er på valg og modtager genvalg.
Keld genvælges
- 5.4. Malene Farre ønsker at udtræde af bestyrelsen.
Bestyrelsen indstiller Lene Hansen. Lene er nuværende suppleant.
Lene vælges
- 6) Valg af 2 suppleanter. På valg er:
 - 6.1. Jørgen Faurschou, som modtager genvalg.
Jørgen vælges
 - 6.2. Lene Hansen, som modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslår Dorthe Thomsen 62b. Dorthe vælges.
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleant. Hans Ole Kofoed og Britt Cervin modtager begge genvalg.
 - 7.1. Begge genvælges til respektive poster.
- 8) Tema: Fælleshus
 - 8.1. Formanden fortæller om mulighederne for et fælleshus. Det nedslidte partytelt, som endeligt blev kasseret til sommerfesten er et eksempel, hvor et fælleshus kunne være en god idé.
Idéen opstod på sidste års generalforsamling, og i mellemtiden har i dén spiret i bestyrelsen. Lars fortæller, at der er adskillige idéer til anvendelse af et fælleshus. Blandt andet at de fleste huse i udstykningen er mindre rækkehuse, som ikke giver megen plads til at have mange gæster.
Det står helt klart, at det ikke er en opgave for bestyrelsen eller grundejerforeningen, at bygge et fælleshus. Men vi vil gerne benytte generalforsamlingen til at fornemme interessen for et sådan fælleshus. Vi kan eventuelt samle en gruppe (formanden stiller sig gerne til rådighed), som kan
 - 8.2. Fluebæksvej 8b: Det er en rigtig god idé. Især hvis vi kan få flere uden for foreningen (naboforeninger) med, kan det sikre en god økonomi. Vi mangler et fælleshus, da vi er mange beboere i Benløse, og der er ikke mange steder man kan holde fest eller andre forsamlinger.
 - 8.3. Fluebæksvej 54a. Der er mange idéer, men det er først når det bliver mere konkret, at man kan forholde sig til det.
 - 8.4. Fluebæksvej 96. Det er en udmærket idé, som er værd at arbejde videre med. Hvis ikke der er særlige bindinger eller klausuler i lokalplanen, vil der være mange muligheder for at bygge et godt og pænt fælleshus, på en billig måde. For eksempel en pavillon.
 - 8.5. Hans Ole Kofoed: Vi bør give bestyrelsen mulighed for at arbejde videre med idéen.
 - 8.6. Formanden: Det vil bestyrelsen ikke, men flere i bestyrelsen vil gerne deltage i undersøgelsen/projektgruppen.

- 8.7. Hans Ole Kofoed: Der må ikke være nogen i foreningen, som føler at de får trukket noget ned over hovedet.
- 9) Indkomne forslag.
- 9.1. Dorthe Thomsen, Fluebæksvej 62 B: " Forslag til rensning af tage. Måske der kan indhentes et godt tilbud, hvis der er flere, der ønsker rensning af deres tage. Andelsboligforeningen har fået det gjort".
- 9.2. Jonna (formand for andelsboligforeningen). "Vi er glade for det arbejde, der er gjort, og føler os sikre på at tagets levetid er forlænget 10 år."
- 9.3. Formanden referer til vedtægterne, at det ikke ligger inden for bestyrelsens opgaver. Men Lars vil gerne samle opgaven. Medlemmer kan komme til Lars for at give en foreløbig tilkendegivelse.
- 10) Eventuelt.
- 10.1. Fluebæksvej 30d: Er det muligt, at få en mikrofon til næste generalforsamling. Det er særdeles svært for de bageste pladser at høre noget.
Dette tager bestyrelsen til efterretning.