

Referat for ordinær generalforsamling 22.03.2022:

Deltagerantal: 45.

Referent: Jan Fredholm.

	Emne	Kommentar/beslutning
1)	Valg af dirigent og stemmetællere.	Lene Hansen blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen er lovligt varslet. Susanne Würtz blev valgt som stemmetæller.
2)	Formandens beretning.	Thomas fortalte om året, der er gået. Blandt andet at vi besluttede ikke at bygge ny legeplads, fordi det ville blive en stor udgift for foreningen, og at den nuværende legeplads ikke er særlig slidt. Spørgsmål fra Fluebæksvej 24: Har I så rykket pengene som Ringsted kommune havde stillet i udsigt til legepladsen ind i budget 2022. Svar: Nej pengene kunne ikke flyttes ind i det nye år, så vi har formelt sagt nej tak til penge fra Ringsted Kommune. Selvom vi kunne få penge, ville vi selv være nødt til at afholde ret store udgifter.
3)	Fremlæggelse af årsregnskab, evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.	Spørgsmål fra Fluebæksvej 2A: Hvorfor var der ikke budgetteret til vedligehold af vej sidste år? Svar: Dengang havde vi ikke en selvstændig budgetpost til vedligehold af vejen. Spørgsmål fra Fluebæksvej 24: Hvorfor står der kr. 39.750,- som udgift til snerydning? Svar: Det er fordi det har været en ret dyr vinter, hvor de især har saltet mange gange. Beslutning: Årsregnskabet godkendes.
4)	Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og fastsættelse af kontingent for 2022.	Beslutning: Budgettet godkendes.
5)	Valg af bestyrelsesformand. Thomas Ahlgreen modtager ikke genvalg.	Jan Fredholm, Fluebæksvej 38 blev valgt som formand. Beslutning: Der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Jan, der nu er sekretær i bestyrelsen.
6)	Valg af bestyrelsesmedlem. Hanne G. Andersen modtager ikke genvalg.	Peter Toftegaard, Fluebæksvej 2A blev valgt som bestyrelsesmedlem. Bo Larsen, Fluebæksvej 66B blev valgt som bestyrelsesmedlem.
7)	Valg af 2 suppleanter.	Birthe Andersen og Poul Erik Larsen bliver begge genvalgt som suppleanter.
8)	Valg af revisor.	Sonja Fredholm genvælges som revisor.
9)	Opfølgning fra Generalforsamling 2021: Vilde blomster på Trekanten.	Trekanten er det store grønne område ved udkørslen fra Fluebæksvej til Holbækvej. Det ligger op til Holbækvej, Fluebæksvej og støjvolden, og danner derved et trekantet græsareal, som i daglig tale blot bliver kaldt Trekanten. Det er vores grundejerforening, der vedligeholder Trekanten, og vi ser en mulighed for at hylde biodiversiteten på dette grønne område. Hanne fremlægger forskellige løsningsforslag. Blandt andet at hundelufferstien på Trekanten skal bibeholdes. Beslutning: Der er opbakning til at gå videre med den billigste løsning, som vi kan finde.
10)	Indkomne forslag.	Spørgsmål fra Fluebæksvej 24: Forslag om at beboere kan vælge at fælde de rønnetræer, som står ved deres huse. Svar fra bestyrelsen: Lokalplan nr. 6-1, der er gældende for området, beskriver, at der skal være plantet træer lang med vores veje. Det kan være røn eller platan. Det tolker vi, som at man gerne må fælde sin røn, men at man i stedet skal plante en platan. Det står i samme lokalplan, at beplantning og vedligeholdelse påhviler den respektive grundejer. Kommentar fra Fluebæksvej 74A: Platantræer kan blive kæmpestore. Beslutning: bestyrelsen undersøger faktuelle forhold omkring vejtræer som røn og platan, og sender orientering til medlemmerne i et senere nyhedsbrev.

11)	Eventuelt.	<p>Birthe orienterer om, at der kommer containere fra 13. til 25. april. Og minder om, at der ikke må komme plastik, jord, eller andet affald i containerne. KUN almindeligt haveaffald. Og påpeger, at hvis man har meget store haveprojekter, skal man selv bortskaffe haveaffaldet. Containerne er til fælles brug i foreningen, så en enkelt beboer bør ikke fylde en hel container selv. Når vi har fastlagt datoer for containere til resten af sæsonen, sender vi nyhedsbrev med datoer og andre oplysninger.</p> <p>Kommentar fra Fluebæksvej 94. Der er en sætning i vejen ved indkørsel nr. 2, så der står meget vand når det regner. Svar fra bestyrelsen: Det vil vi kigge på når vi skal kigge på vedligehold af vejene.</p> <p>Spørgsmål fra Fluebæksvej 72B: Flere gange er der skubbet sne op foran min garage når der ryddes sne. Svar fra bestyrelsen: Ofte må vi "opdrage" når der kommer ny entreprenør. Derfor må man kontakte bestyrelsen når der er problemer som dette. Så tager vi kontakt til entreprenøren. Vi har generelt en god dialog med Hededanmark, som tilpasser sig når vi beder dem om det.</p> <p>Spørgsmål fra nye beboere: Er er fællesaktiviteter på de store fællesarealer? Svar fra bestyrelsen: Ja der spilles blandt andet krolf på vores krolfbane, hver anden mandag i sæsonen. Vil du vide mere er du velkommen til at kontakte Anne-Grethe Larsen, Fluebæksvej 14B.</p> <p>Fra bestyrelsen i øvrigt: Hanne i Fluebæksvej 52A opbevarer flaget til den store flagstang. Det kan man låne, hvis man har en mærkedag. Alle foreningens medlemmer kan låne flaget og hænge det op. Og naturligvis pille det ned igen og aflevere det til Hanne bagefter.</p>
-----	------------	--