

## Generalforsamling 2023; Formandens beretning

Jeg vil starte med at byde alle velkommen her til generalforsamlingen. Og især velkommen til jer, som er nye. Der er handlet en del huse i området i løbet af de seneste år. Så stort velkommen til jer, der har valgt netop vores lille plet på kortet. Jeg håber I også bliver glade for at bo her, og kommer til at opleve det gode naboskab, som er i foreningen område. Vi forsøger fremover at følge med når nye flytter ind, og vil komme med et velkomstbrev, der fortæller om de vigtigste ting omkring grundejerforeningen. Ikke mindst henvisning til vores hjemmeside, hvor man kan finde nødvendig information om os. Hjemmesiden er ikke en side, der opdateres regelmæssigt med nyheder og vejrudsigter. Men her kan man finde vedtægter, ordensreglement og mødereferater. Og så naturligvis oplysninger om krolfbanen og scorekort, der kan printes så man kan holde øje med pointene. Det er dejligt at se banen bliver brugt, og ikke mindst at følge jer, som hver mandag i sæsonen har nogle hyggelige timer i indædt kamp om at komme banen bedst rundt.

Vores veje og stier er ikke lige pæne at se på. Der slides huller, og asfalten vil gerne slippe ved kloakdækslerne. Man da vi afventer projektering af fjernvarme og kloak, har vi valgt en strategi, hvor vi kaster penge efter at lappe på vejene efterhånden som hullerne er for store. Det vil simpelthen være så ærgerligt at lægge ny asfalt, for så at se på, at Ringsted Forsyning pløjer det hele op igen. Og det ser jo heldigvis ud til, at når Ringsted Forsyning graver vejen op, at de også dækker det til igen. Og at vi dermed ikke får udgifter til ny asfalt. Det vil give os den sidegevinst, at vi dermed har bedre råd til at renovere stierne, når den tid kommer. Hvis I oplever problemer med asfaltbelægningen, hvor I færdes, så giv os i bestyrelsen besked på det. Så kan vi tage hånd om det. Meget apropos, så er dagens breaking news, at Ringsted Forsyning netop i går fik den endelige politiske godkendelse for fjernvarmeprojektet i Benløse. Og til maj forventer de at kunne løfte sløret for hvornår det bliver vores tur til at kunne blive tilsluttet.

Nogle har måske lagt mærke til, at grundejeren ved Oscars biludlejning på Holbækvej har fældet træer på støjvolden. Egentlig har han ikke ret til at fælde træerne, så jeg har været i kontakt både med ham selv og med Ringsted Kommune. Først snakkede jeg med kommunen, som siger, at der i lokalplanen står, at der skal være beplantning. Men at typen af beplantning er ikke nærmere angivet. Det betyder, at han skal sørge for at beplante arealet igen. Derefter snakkede jeg med

grundejeren selv. Vi havde en rigtig god og positiv snak, hvor han fortalte, at træerne rådnede, og der var fare for at de kunne vælte. Han havde allerede planlagt at genbeplante med nogle buske. Han siger desuden, at han i forvejen har drøftet det et par gange med en fra grundejerforeningen. Jeg ved ikke hvem han har snakket med, men det er i hvert fald ikke en fra bestyrelsen. Men så længe der bliver genbeplantet tænker jeg vi er okay, og vil holde øje med at det kommer til at ske.

Apropos halv- og heldøde træer, så var to af vejtræerne gået ud. Dem har vi fået udskiftet, og selvom de er ganske små lige nu, så vokser de sig hurtigt større. Flere af buskene på fællesarealerne var blevet lidt voldsomme, så dem har vi også fået beskåret af HedeDanmark i løbet af efteråret og vinteren.

Det er også HedeDanmark, der står for vores vinterbekæmpelse. Altså snerydning og saltning. Der er nogen, der synes der bliver ryddet for meget, altså at de kører for tit. Sådan kan det også se ud, hvis man kigger isoleret på et par vinterdage. Men jeg er ikke sikker på om det er så galt, hvis vi kigger på over en samlet sæson. Uanset, så er det en svær balance, og tidligere har der været klager over, at der blev ryddet for lidt. Referencen for hvornår der skal vinterbekæmpes er et IT-system hos Vejdirektoratet, der hedder Vinterman. Vinterman måler på vej- og lufttemperaturer og kigger vejrudsigter. Og på baggrund af disse data sendes materiel ud med salt og sneskrabere. Alternativet er, at vi selv beslutter, hvornår der skal saltes eller ryddes. Men der er ikke mange, der vil tage det ansvar. Og det bliver i hvert fald ikke mig, der står op klokken 4 om natten, for at vurdere om vi skal have en kørsel med saltvognen. Men det er helt klart en af de udgiftsposter vi meget gerne ser minimeret. Af samme grund konkurrenceudsatte vi aftalerne med HedeDanmark, og indhentede tilbud fra en alternativ leverandør. Men det ville blive alt for dyrt. Jeg kan ikke huske præcis, hvor dyrt det blev, men det var helt uinteressant. Er der nogle af jer, som har en god idé til at gøre det på en anden måde, eller kan skaffe en billig entreprenør, så hører vi meget gerne det. Og indtil videre indstiller vi til en uændret budgetpost for vinterbekæmpelse for den næste sæson.

Jeg er desværre nødt til at fortælle, at der er set rotter et par steder i vores område. Ud over at opfordre til at følge de gammelkendte råd som, at man ikke bør fodre fugle på jorden og lignende, så vil jeg bede hver især om at melde det til kommunen, hvis der observeres rotter. Som bestyrelse kan vi ikke melde om en generelt fund af rotter, da det er pålagt den enkelte grundejer

at anmelde konkrete rottefund. At der i disse år ser ud til at være særlig mange rotter, skyldes angiveligt kloakarbejder og renovering af Roskildevej. Hvis dette er rigtigt, må vi forvente flere efterhånden som kloakkerne i Benløse renoveres, og kommer tættere på os.

På generalforsamlingen i 2021 var der et forslag om at udnytte Trekanten ved Holbækvej til biodiversitet. "En stribe med ukrudtsblomster" lød forslaget. Det var der god opbakning omkring, men omfang eller økonomi var helt ukendt. Derfor blev bestyrelsen bedt om at vurdere mulighederne, og at vende tilbage til den efterfølgende generalforsamling. I 2022 blev der så fremlagt forskellige forslag, og forslag om at supplere økonomien med hjælp udefra. Vi blev sendt hjem at arbejde med den billigste løsning vi kunne finde. Inden vi blev konkrete på en løsning, var det for sent at komme jorden. Det var heldigt nok, for i mellemtiden har vi nu et helt konkret projekt på bordet. Og penge udefra har vi også. Vi deltog nemlig – på Hannes initiativ – i en konkurrence udskrevet af Ringsted Kommune. Den vandt vi, og Birthe og Anne-Grethe kunne i januar på grundejerforeningens vegne modtage en check på kr., 10.000,- øremærket biodiversitet. Projektet blev som sagt besluttet af generalforsamlingen sidste år, og har som sådan ikke noget med beretning 2023 at gøre. Derfor vil jeg fortælle mere om projektet efter den formelle generalforsamling.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen. Jeg synes vi har et rigtig godt samarbejde, hvor vi får tingene til at ske på en rigtig god måde. Nu ved jeg jo ikke hvor mange modkandidater, der kommer i aften, men jeg er glad for at alle i den nuværende bestyrelse er klar til at modtage genvalg. Så kan vi fortsætte det gode samarbejde, og sammen få gang i projektet om at skabe biodiversitet på Trekanten ved Holbækvej. Det glæder jeg mig til, og er sikker på, at Trekanten bliver rigtig flot at se på.