

## Formandens beretning 2024 Grundejerforeningen Volden

Jeg vil gerne starte med at takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde. Jeg synes vi har fordelt opgaverne på en god måde, og er gode til at få tingene til at ske. Og så er bestyrelsesmøderne rigtig hyggelige. Så når vi om lidt skal vælge bestyrelse vil jeg sige, at man bestemt ikke skal være bange for at stille op. Det er længe siden der har været udskiftning, så hold jer ikke tilbage.

Og så er det rigtig dejligt at mærke den opbakning der er fra foreningens medlemmer. Det ser vi ikke mindst til kratluskeaftern, hvor der de seneste gange har været rigtig mange til at give en hånd med. Jo flere, der møder op, desto hurtigere bliver vi færdige, og kan slappe af på bænken ved legepladsen og drikke en øl eller vand. Jeg kan kun opfordre til, at dem der ikke har prøvet at være med, kommer med næste gang.

Vi forventer der bliver lidt mere for bestyrelsen at se til i den kommende tid. De fleste har nok opdaget, at Ringsted Forsyning er godt i gang med at lægge fjernvarme, og de nærmer sig vores område. Optimistiske meldinger siger, at de kommer til os allerede til august. Ringsted Forsyning har formelt bedt om tilladelse til at grave hos os, hvilket vi naturligvis har givet tilladelse til. Vi har også tilbudt vores hjælp i forhold til planlægning, for på den måde at sikre de bedst mulige betingelser for os, der færdes i området. De starter med at lægge fjernvarmerørene hen over Trekanten, hvor vi har bedet med vilde blomster. De følger den trampesti, der er til hunde-luftere. Derefter drejer de ned ad Fluebæksvej, og igen til højre ved Fluebæksvej nr. 2. Og så følger de ellers i store træk vejforløbet rundt i hele området. At fjernvarmen er på vej, betyder også, at det snart er slut med at tegne de billige tilslutningsaftaler med Ringsted Forsyning. Det er stadig bestyrelsens anbefaling, at så mange som muligt tilslutter sig fjernvarmen. Så har du endnu ikke tilmeldt dig, vil vi helt klart opfordre til at skrive kontrakt. Der er al mulig grund til at gøre det nu i etableringsfasen, for på et senere tidspunkt vil det blive dyrere, og vejen skal graves op igen.

Tidligere var det planen, at kloakkerne skulle renoveres samtidig med at fjernvarmen blev ført frem. Det har vi set frem til, da det betyder, at vejforløbet kun skal graves op en gang,

og vi håbede på ny asfalt i hele vejens bredde. Men Ringsted Forsyning må erkende, at fjernvarmen i Benløse skal udrulles over så kort en årrække, at de simpelthen ikke kan følge med at få kloakken renoveret samtidigt. Så lige nu ser det ud til at kloakken i vores område først bliver ændret i 2027. Dette skyldes dels, at de skal "vende" regnvandskloakken, så den løber mod Holbækvej/Eventyrvej og ud til Ringsted å. Altså modsat vej en den gør i dag. Dette kræver så, at kloakken i Holbækvej er separeret. Og denne separering skulle egentlig have fundet sted nu i 2023-2024, men er udsat pga. arbejdet på Roskildevej.

Siden sidste generalforsamling har vi fået anlagt vores biobed på Trekanten. Min personlige mening er, at det er blevet rigtig flot, og vi ser mange, der benytter bænksettet og nyder at se de forskellige blomster. Egentlig er det mere end et bed, og mange forskellige dyr bliver tilgodeset. Der er både dynger af grene, hvor mindre dyr kan gemme sig. Der er sten, hvor endnu mindre dyr kan varme sig. Så er der vandhullet, hvor insekter kan formere sig. Og Arne har bygget redekasser til forskellige arter af fugle. Tak til Arne og Jens for at bygge og at kravle rundt i træerne for at hænge dem op. Men det var godt nok en hård fødsel. Straks bedene var tilsået og beplantede, satte en ekstrem tørke ind. Så vi måtte vande flere gange om ugen, og mistede da også lidt planter af forskellig art undervejs. Men til sidst kom der da liv i det, og det meste blomstrede. Nu skal der justeres lidt på det, for det var lidt for gråt og brunt at se på i starten af efteråret. Nu bliver der sået blomster, som har farve sent på året. Og så må vi ellers holde øje med, at entreprenørerne ikke graver det i stykker, når de ruller fjernvarmen ud.

Ringsted Kommune belønnede os med en pris for initiativet om biodiversitet. Og senest har Andel Energi tilsvarende tildelt os 10.000 kroner for initiativet. Pengene fra Andel Energi kan ikke bruges til drift, så vi vil bruge dem til at etablere endnu et bed, nemlig et blomsterbed ved flagstangen på fællesarealet. Her bliver plantet blomstrende stauder. For hvis der sås blomster, vil frø fra blomsterne flyve ind i vores haver, og det er de færreste interesseret i. Derfor stauder. Bedet bliver ca. 12 m<sup>2</sup> og er planlagt af en ny-udlært anlægsgartner fra HedeDanmark.

Det har været en usandsynlig hård vinter – eller rettere – det har været en usædvanlig dyr vinter for grundejerforeningen i denne sæson. Snerydning og saltning, er uden sammenligning, den største post i vores regnskab. Men på trods af de mange kørsler har der ikke været mange klager i år. Og de enkelte gange, hvor de har glemt at køre et sted, eller dynget sneen uhensigtsmæssigt op, er det blevet rettet hurtigt. Nogle gange synes jeg de har kørt lidt for mange gange. Det har vi snakket om i bestyrelsen, men kan ikke finde på en bedre måde at gøre det på. Vi har indhentet tilbud fra andre entreprenører, og ved at prisen pr kørsel, er der ikke noget at hente på. Det er alene antallet af kørsler, der måske kan optimeres.

Klimaforskerne mener, at vi skal vænne os til et ændret klima, så selvom tidligere sæsoner ikke har været lige så dyre, har vi i bestyrelsen besluttet, at afsættes flere penge til vintervedligeholdelse i budgettet. Det går så ud over vores opsparing på asfaltkontoen. Men et budget er trods alt kun et pejlemærke, så hvis næste vinter bliver mildere, kan vi opspare tilsvarende mere. Indtil videre foreslår vi generalforsamlingen at vi nedjusterer posten til opsparing og justerer vinterbekæmpelsen tilsvarende op. Og dermed bevarer et uændret kontingentet. Hanne fremlægger det detaljerede regnskab og budget om lidt.

Til sidst vil jeg på foreningens vegne sige tak til Jørgen Faurschou i 42B for hjertestarteren. Vi har i forskellige sammenhænge drøftet muligheden for at anskaffe en hjertestarter, men ikke fundet luft i budgettet til det. Nu har Jørgen på eget initiativ anskaffet en hjertestarter. Derfor er jeg også glad for at Hjerteforeningen er med i dag bagefter generalforsamlingen, så vi kan lære hvordan man bruger sådan et apparat. Eller i det hele taget agerer, hvis vi kommer ud for en, der falder om.

Og med det sige jeg tak for denne sæson og en god sommer til alle.