

Grundejerforeningen Volden Benløse

Referat for ordinær generalforsamling 17.03.2026

Antal tilmeldte: 41

Fremmødte: 42

Stemmeberettigede: 34

Referent: Anne-Grethe

	Emne	Kommentar/beslutning
	Velkommen	Jan bød velkommen
1)	Valg af dirigent og stemmetæller	Peter valgt til dirigent Generalforsamlingen er lovligt varslet, ingen stemmetæller valgt
2)	Formandens beretning	Beretning: se grundejerforeningens hjemmeside generalforsamling Spørgsmål til beretning: ingen kommentar
3)	Fremlæggelse af årsregnskab	Hanne gennemgik regnskab for 2025 Ingen kommentar til regnskab, Årsregnskab godkendt, årsregnskab omdelt til beboere tidligere
4)	Indkomne forslag: Reparation af legeplads	Lene 16A der mangler brædder og søm på sandkasse, gynger og rutsjebane trænger til eftersyn, taget til efterretning.
4)	Indkomne forslag: Anskaffelse af trailer	Henrik 50B mener grundejerforening bør anskaffe trailer til fælles brug, Boye 18C mener det er en dårlig ide med fælles trailer, da man mener der ikke bliver passet på når det ikke er ens egen, vil også bevirke en kontingentforhøjelse, emnet blev nedstemt, 4 For
4)	Indkomne forslag: Aflledning af vand på stierne	Susanne og Poul Erik 48A har problemer med vand på stien hele vejen hen, har problemer ved indgang, Brian ved 48B har ligeledes problemer med vand, Birthe 50B mener de kan bruge anden indgang. Jørgen 60B fortæller der også står vand ved 60A efter regnskyl. Jens 94A anbefaler vi skal være tålmodige med hensyn til vand, da der efter opgravning (fjernvarme) skal laves nye veje i jorden til aflledning. Jan formand lovede vi holder øje med vandhuller efter regnskyl. Boye 18C Hvis fjernvarme har lavet skade, skal de reparere det Jan 38 Vi holder øje med huller efter regnskyl
4)	Indkomne forslag: Beskæring/fældning af træer på volden	Trine 18A og Boye 18A (fuldmagt) klager over manglende sol i deres haver da træerne fra volden skygger for solen, da træer på toppen af volden er fællesareal og derfor er grundejerforeningen der skal bekoste udgiften ved fældning af nogle eller alle træer for mere sol. Boye undersøgt hvad prisen er for at fjerne en del eller alle af de 32 egetræer da det vil gavne meget for mere sol. Forslag til fældning af 14 træer Pris kr. 57.750 og man over 2 år med en prisstigning på pr. husstand kr. 310 i grundejerforening. Susanne 50A træer på volden er sat som støjvold. Jens 94B hvad hvis vi får mere støj? Hanne 52A Hvad med støj? Trine 18A popler bliver ikke beskåret Birthe 52B For mange år siden blev popler fjernet, var som ammetræer for egetræerne.

		<p>Jørgen 60B kan kommunen komme og sige man ikke må fælde træer på støjvolden? Jan kontakter Ringsted kommune Boye 18C kommentar om for mange år siden kan man vel ikke helt hænge sig i. Jens 94B vi må stemme om kontingentforhøjelse og stemme om fældning. Lene 16A Er det hele volden der stemmes om at træer skal fældes, ja bekræftes det er hele volden. Boye 18C alle beboer som bor ved volden skal kontaktes om interesse Afstemning om træer skal fældes: 8 for 17 imod.</p>
5)	Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af kontingent for 2026	<p>Hanne fremlagde forventede indtægter og forventede udgifter for 2026. Helle 24 spurgte hvad der skulle laves på trekanten da det skulle koste så mange penge og mente det slet ikke skulle have været lavet sådan. Jan formand, beboerne har stemt for dette projekt ved en generalforsamling. 2 stemte imod budget Budget godkendt</p>
6)	Valg af formand	Jan Fredholm genvalgt til formand
7)	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Anne-Grethe Larsen og Bo Larsen er på valg	<p>Anne-Grethe Larsen genvalgt Bo Larsen genvalgt</p>
8)	Valg af 2 suppleanter: Birthe Andersen og Jørgen Faurschou er på valg	<p>Birthe Andersen genvalgt Jørgen Faurschou ønskede ikke genvalg Ny suppleant valgt: Trine Mouritsen</p>
9)	Valg af revisor: Sonja Fredholm på valg	Sonja Fredholm genvalgt
10)	Eventuelt: Boye spurgte om lysregulering er og bliver permanent	Jan pointerede at lysregulering er blivende

Peter takkede for god ro og orden, derefter var der lækkert smørrebrød med øl og vand.